

**Byggblankett 8448 A:2026****Formular for kontrakt om utleie av moduler**

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8448:2026 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for utleie av moduler.*

**1. Partene**

Partene i kontrakten er:

**Utleier**

Foretaksnavn

Organisasjonsnummer

---

Adresse

---

Postnummer

Poststed

---

E-postadresse

Telefonnummer

---

og

**Leietaker**

Foretaksnavn

Organisasjonsnummer

---

Adresse

---

Postnummer

Poststed

---

E-postadresse

Telefonnummer

---

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

## 2. Partenes representanter

**NS 8448 punkt 4**  
**Utleiers**  
**representant**

Fornavn

Etternavn

---

Adresse

---

Postnummer

Poststed

---

E-postadresse

Telefonnummer

---

### Leietakers representant

Fornavn

Etternavn

---

Adresse

---

Postnummer

Poststed

---

E-postadresse

Telefonnummer

---

## 3. Kontraktsdokumenter og tolkningsregler

For denne kontrakten gjelder NS 8448 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for utleie av moduler*.

## 4. Kontraktsgjenstand og formål

**NS 8448 punkt 3**  
**NS 8448 punkt 6.1 og punkt 9.2**

Utleier påtar seg å levere følgende produkter og ytelser, se NS 8448 punkt 6.1:

Leie av brakkerigg med tilhørende ytelser som beskrevet i konkurransegrunnlaget med bilag.  
Kontor- og møterigg i forbindelse med flomsikringstiltakene i Nesbyen sentrum.

## 5. Leieperioden og tidsfrister

NS 8448 punkt 9 og punkt 14

Leieperioden løper i minimum tre år fra overtakelsen. Etter utløpet av minimumsperioden løper leieforholdet tidsubestemt i samsvar med NS 8448:2026 punkt 9.1.

## 6. Vederlag

NS 8448 punkt 13 og punkt 17.2

## 7. Indeksregulering

NS 8448 punkt 13.5

Vederlaget indeksreguleres i tråd med NS 8448 punkt 13.5.

## 8. Regningsarbeider

NS 8448 punkt 13.6

## 9. Utleiers sikkerhetsstillelse

NS 8448 punkt 20

Utleier stiller ikke sikkerhet.

## 10. Leietakers sikkerhetsstillelse NS 8448 punkt 20

Leietaker stiller ikke sikkerhet.

## 11. Forsikring NS 8448 punkt 19

### 11.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden NS 8448 punkt 19.1 og punkt 19.3

Utleier forsikrer kontraktsgjenstanden, se NS 8448 punkt 19.1.

Utleier skal oversende forsikringsattester innen 14 dager etter kontraktsinngåelse, se NS 8448 punkt 19.3.

### 11.2 Ansvarsforsikring NS 8448 punkt 19.2 og punkt 19.3

Utleier skal oversende forsikringsattester innen 14 dager etter kontraktsinngåelse, se NS 8448 punkt 19.3.

## 12. Varsler og krav NS 8448 punkt 4.2 og punkt 12.2

Varsler og krav skal fremsettes skriftlig til partenes representanter.

## 13. Drift og vedlikehold av kontraktsgjenstanden

NS 8448 punkt 9.4

Ansvarsfordelingen for drift og vedlikehold følger av bilag 1 punkt 3.

## 14. Særlige bestemmelser

De klima- og miljøtiltak som leverandøren har tilbudt, og som er lagt til grunn ved evalueringen av tilbudet, utgjør en del av leverandørens kontraktsforpliktelser.

## 15. Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i                      eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Dato

\_\_\_\_\_

Sted

\_\_\_\_\_

Underskrift utleier

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dato

\_\_\_\_\_

Sted

\_\_\_\_\_

Underskrift leietaker

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_